

Andelsforening på jagt efter det perfekte vindue



- Vi har fået alle vores ønsker opfyldt og det er på alle møder en skræddersyet løsning, helt ned i detaljen, fortæller arkitekterne Henrik Clausen og Berit Sys Christensen.

Det tog næsten ni år før en lille andelsforening fandt de vinduer og altandøre, der giver det perfekte lysindfald i boligen

- Det her er jo ikke Amalienborg, lød det tørt fra en andelshaver, der ikke kunne se noget galt i at udstyre ejendommen fra 1929 med nogle typiske standardvinduer. Muligvis var hun også lettere træt over endnu en gang, at skulle forholde sig til noget så elementært som et vindue.

Men for to andre særligt vedholdende beboere Henrik Clausen og Berit Sys Christensen, der har hver deres eget arkitektfirma, er det en helt anden snak. Her er vinduer og altandøre i allerhøjeste grad en kilde, hvor naturens eget lys skal kunne strømme ind, så boligen bliver lys, let og rar at være i. Og det kan være lidt af en udfordring med moderne klassiske vinduer, hvis sprosser, rammer og gummilister er så brede, at de blokerer for lyset udefra.

- Vi startede faktisk tilbage i 2007 med at røre på os, fordi den gamle bestyrelse foreslog nogle nye vinduer fra en større dansk vinduesfabrik, og der var vi nogle, der ønskede at renovere de oprindelige fine kassevinduer. De havde masser af luft mellem de adskilte yder- og inderammer, som tog meget af støj ude fra vejen og isolerede samtidig godt, fortæller Berit.

Det bedste lysindfald

Desværre stod de gamle vinduer og altandøre ikke til at redde, og de nye, der var bragt i forslag, duede heller ikke.

De havde kondensproblemer. Et udvalg blev nedsat og så gik jagten efter nye vinduer og altandøre, der havde alle fordelene fra de gamle vinduer og som samtidig var både smukke og klassiske med små sprosser og rammer, så der kunne komme masser af lys ind. I opbet endte to danske vinduesproducenter, hvoraf Bøjsø var den ene.

- Begge blev bedt om, at lave et prøvevindue som vi stillede op i fællesrummet, så alle kunne se forskellene. Men det var ikke et svært valg. Bøjsø havde et bedre lysindfald, sprosserne var nemlig kun 19 mm brede mod konkurrentens 26 mm, og så var de designet, så lyset blev bredt mere ud i rummet, fortæller Henrik.

Skræddersyet løsning

En afgørende faktor var også, at Bøjsø er snedkerhåndværk, så de kunne indfri alle foreningens særlige ønsker. Deriblandt skulle dørrammerne til altandørene gøres smallere, så de fik præcis samme udtryk som vinduesfagene over dørene.

- Vi har fået alle vores ønsker opfyldt og det er på alle måder en skræddersyet løsning, helt ned i detaljen. Vores snedker har målt alle vindueshuller op på millimeter, og det er hvert eneste vindue produceret efter. Det stillede store krav til logistikken, så vinduerne kom i den rigtige rækkefølge, men det

gik fantastisk. Ud af de 163 vinduer var der kun et, der måtte laves om, fordi målene ikke passede.

Det lyder som en dyr løsning?

- For en lejlighed på 120 m² er huslejen steget med 1244 kroner om måneden, men så har ejendommen også samtidig fået nyt tag og hele facaden renoveret. Faktisk er vi sejlet direkte i mål uden at overskride budgettet, og stigningen ville kun have været marginalt mindre, hvis vi havde valgt de billigste vinduer, fortæller Henrik.

Gode råd til andre

Hverken Henrik eller Berit tør sætte tal på alle de timer der er gået: med møder, udstillinger og sågar besøg på fabrikken i Jylland, inden de nåede frem til den perfekte løsning.

- Man glemmer jo det store arbejde og de mange timer, når resultatet er så godt. Vi har fået nogle smukke og elegante vinduer/døre, trafikstøjen er blevet mindre og komforten større, fortæller Berit og giver gerne et par gode råd til andre, der skal have nye vinduer.

- Markedet for vinduer og døre er meget stort og uigennemskueligt, så hvis jeg var en bestyrelse som har mange andre opgaver vil jeg uddelegere arbejdet til et udvalg, der vil bruge tid på at tage ud og se mulighederne og bagefter præsentere dem for beboerne i et overskueligt materiale. Samtidig vil jeg sørge for at finde en arkitekt, der kan tale foreningens sag. For det er svært, når man ikke har en faglig baggrund. De billigste løsninger kan nemlig nogle gange vise sig at være meget dyre i drift og renovering.



Bøjsø vandt opgaven på et bedre lysindfald. Deres sprosser var nemlig kun 19 mm brede mod konkurrentens 26 mm, og så var vinduer og døre designet, så lyset blev bredt mere ud i rummet.

Vi er eksperter i:

- Vinduer og døre bygget ud fra stolte håndværks-traditioner
- Unikke løsninger med en høj materialekvalitet
- 40 års udvikling
- 20 års garanti

Ring og få et godt tilbud

BØJSØ
døre & vinduer a/s

Kontakt:

Bøjsø døre & vinduer a/s
Højagervej 5-7
6623 Vorbasse
Tlf. 75 33 33 44
Mail: post@boejsoe.dk
www.boejsoe.dk

Showroom:

Tranegårdsvej 27, Hellerup
åben efter aftale